

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников
в коттеджном поселке по адресу:
г. Москва, поселение Филимонковское,
НП «Бурцево», вблизи д. Бурцево
Протокол № ____ от « ____ » _____ 2021 г.

**Положение
об уведомлении собственников через сайт
и с использованием e-mail адресов**

1. Основные принципы

- 1.1. Данное Положение об уведомлении собственников через сайт и с использованием e-mail адресов (далее по тексту – Положение) распространяет свое действие на всех собственников земельных участков на территории по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, НП «Бурцево», вблизи д. Бурцево.
- 1.2. По решению общего собрания должностные лица ТСН «Новобурцево» (далее по тексту – ТСН, Товарищество) уполномочены:
- обрабатывать персональные данные собственников;
 - делать рассылку по электронной почте для уведомления о проводимых собраниях членов ТСН и о принятых на таких собраниях решениях;
 - размещать уведомления о проводимых собраниях членов Товарищества и о результатах таких собраний на указанном в данном Положении сайте;
 - информировать о любых других новостях, связанных с управлением жилым поселком.
- 1.3. Порядок обработки персональных данных регулируется положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

2. Реестр персональных данных

- 2.1. Собственники вправе предоставить должностным лицам ТСН свои персональные данные для связи с ними, а также для получения возможности голосования дистанционным способом в заочных собраниях: номер телефона и адрес электронной почты. Эти сведения должны заноситься в реестр персональных

данных. Реестр персональных данных должен быть частью реестра членов Товарищества.

- 2.2. Реестр персональных данных может быть выражен как в письменной форме, так и в электронном виде. В этом реестре хранятся персональные данные всех собственников, которые эти данные предоставили Товариществу.
- 2.3. Реестр персональных данных ведут уполномоченные должностные лица ТСН или члены правления.
- 2.4. Реестр персональных данных может использоваться только в целях рассылки уведомлений о проводимых собраниях, об их итогах и иных юридически значимых сообщений от ТСН «Новобурцево».

3. Контактные данные ТСН «Новобурцево»

- 3.1. При уведомлении должностные лица ТСН будут использовать:
 - электронную почту Товарищества: info@novob.ru;
 - сайт Товарищества: Novob.ru.
- 3.2. В случае изменения контактных данных ТСН «Новобурцево», должностные лица Товарищества обязаны известить об этом собственников в течение трех дней с момента изменения хотя бы одним из следующих способов:
 - в электронной форме посредством направления соответствующего информационного сообщения по адресу электронной почты;
 - путем направления заказного письма с уведомлением о вручении;
 - нарочным, под роспись;
 - на сайте Товарищества: Novob.ru.

Данные способы уведомления равнозначны по своей юридической силе, и такие уведомления являются надлежащими.

4. Контактные данные собственников

- 4.1. В случае изменения контактных данных собственника, он обязан проинформировать об этом ТСН в течение трех дней с момента изменения одним из следующих способов:
 - в электронной форме посредством направления соответствующего информационного сообщения по адресу электронной почты Товарищества;
 - путем направления заказного письма с уведомлением о вручении на юридический адрес Товарищества;

- подать заявление в простой письменной форме и получить отметку о принятии такого заявления от сотрудника ТСН.
- 4.2. Если собственник не уведомил ТСН об изменении своих контактных данных в установленный срок, уведомление по ранее предоставленным данным будет считаться надлежащим.

5. Способы уведомления собственников

- 5.1. Используя контактные данные собственников из реестра персональных данных, Товарищество вправе уведомлять их способами, указанными в ст. 3.1 настоящего Положения.
- 5.2. Собственники и ТСН признают обязательную доказательственную силу за перепиской по e-mail адресам, указанным в реестре персональных данных, и пересылаемыми посредством электронных писем документами (содержимым электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) переписки подтверждают факт рассылки уведомлений (или иных сообщений) и могут использоваться как доказательство в судебном процессе.
- 5.3. Собственники и ТСН обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их почтовым аккаунтам. В отсутствие такого сообщения размещение или рассылка информационных сообщений признается надлежащим способом уведомления.
- 5.4. Любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также иная корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем Положении и реестре персональных данных, являются исходящими от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.
- 5.5. Уведомление о проведении собрания, о его итогах или иное значимое сообщение считается полученным с момента отправления такого сообщения на адрес электронной почты, который указал собственник.
- 5.6. При уведомлении через описанные в Положении способы должны соблюдаться все требования, предусмотренные законом для уведомлений о проведении собрания.
- 5.7. Рассылка уведомлений по электронной почте должна осуществляться исключительно с указанных в ст. 3.1 e-mail адресов Товарищества.
- 5.8. При попадании письма в папку «Спам» / «нежелательная почта», уведомление считается полученным.